

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy Ban nhân dân tỉnh
Nguyễn Thanh Phong - Trưởng Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự
tại cuộc họp nghe báo cáo vụ việc liên quan đến Công ty Cổ phần
Năng lượng Tái tạo Toàn Cầu**

Vào lúc 14 giờ, ngày 03 tháng 02 năm 2026, tại Hội trường B, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh tổ chức cuộc họp nghe báo cáo và cho ý kiến kết luận đối với các khó khăn, vướng mắc trong hoạt động thi hành án dân sự liên quan đến người phải thi hành án là Công ty Cổ phần Năng lượng Tái tạo Toàn Cầu có tài sản thế chấp là bất động sản, động sản của dự án xử lý rác thải rắn đã bị chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo pháp luật về đầu tư theo Quyết định số 289/ QĐ-BQLKKTPQ ngày 27/12/2019 và Quyết định thu hồi đất số 47/QĐ-BQLKKTPQ ngày 27/02/2023. Cuộc họp do Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Thanh Phong – Trưởng Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh chủ trì. Thành phần tham dự gồm có đại diện Lãnh đạo cơ quan, đơn vị: Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Thi hành án dân sự tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc, Công an đặc khu Phú Quốc, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 15, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, cuộc họp được tổ chức trực tiếp tại Hội trường B, Ủy ban nhân dân tỉnh và trực tuyến tại Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc và Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc¹.

Sau khi nghe đại diện cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong việc tổ chức thi hành án có liên quan đến xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Năng lượng Tái tạo Toàn Cầu và ý kiến phát biểu của các đại biểu tham dự cuộc họp, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Thanh Phong có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc trên cơ sở thủ tục, hồ sơ hiện có tiến hành xây dựng Kế hoạch và các thủ tục có liên quan để thực hiện thủ tục cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất số 47/QĐ-BQLKKTPQ ngày 27/02/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc nhằm đảm bảo tiến độ nhanh nhất theo chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 128/TB-VP ngày 25/8/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trong quá trình xử lý, Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc phối hợp với Thi hành án dân sự để rút ngắn thời gian tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, việc cưỡng chế

¹ Giấy mời số 101/GM-UBND ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh

kết hợp giữa các phương pháp tháo dỡ, phá dỡ và di dời toàn bộ tài sản ra khỏi ranh giới của dự án (diện tích gắn liền với quyền sử dụng đất diện tích 100.803,7m² theo Quyết định thu hồi đất số 47/QĐ-BQLKKTQP ngày 27/02/2023 của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc). Đồng thời, trao đổi với Sở Nông nghiệp và Môi trường để có hướng dẫn về thủ tục đảm bảo tính pháp lý chặt chẽ.

2. Cơ quan Thi hành án dân sự có trách nhiệm thuê kho/bãi, bảo quản tài sản đã được Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc cưỡng chế di dời về kho và thực hiện các thủ tục kê biên, định giá, bán đấu giá theo đúng quy định pháp luật (quá trình di dời cần có sự chứng kiến của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam).

Thời gian thực hiện: Đây là dự án phục vụ APEC, Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc phối hợp chặt chẽ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 và các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai và tổ chức thực hiện ngay (hoàn thành xong không quá 15 ngày tính từ ngày ban hành Thông báo này), để giao mặt bằng cho chủ đầu tư mới theo các văn bản đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo.

3. Liên quan đến nội dung Bản án, đề nghị Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh rà soát hồ sơ vụ án tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và Công ty Cổ phần Năng lượng Tái tạo Toàn Cầu, nếu có căn cứ, đề nghị Viện Kiểm sát nhân dân tối cao kháng nghị theo thủ tục giám đốc thẩm hoặc tái thẩm theo quy định.

4. Giao Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc phối hợp với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 và Sở Tư pháp thông tin đến Công ty Minh Thuận Thành được biết.

5. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc trong việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc báo cáo ngay đến Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ngô Công Thức phụ trách lĩnh vực để xem xét chỉ đạo; phát sinh khó khăn khi tổ chức thi hành án thì báo cáo trực tiếp đến Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Thanh Phong – Trưởng Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự để cho ý kiến chỉ đạo kịp thời.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy Ban nhân dân tỉnh Nguyễn Thanh Phong – Trưởng Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự đến các sở, ngành, Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc và các đơn vị có liên quan biết để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Phong;
- CVP UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh Thái Thị Duy Quyên;
- Phòng Nội chính;
- Lưu: VT, ntkeyen.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Thái Thị Duy Quyên

